



## **Beratung und Beschlussfassung über:**

### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

- TOP 1) Haushaltssatzung 2018  
- Haushaltssatzung  
- Haushaltsplan  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 2) Einführung Ratsinformationssystem „More Rubin“  
Mitteilung der Verwaltung
- TOP 3) Straßenausbaumaßnahme 2018 – 2020 im Zuge der wiederkehrenden Beiträge  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen § 36 BauGB  
a) Bauvoranfrage Flur 16-120,121  
Befestigte Bodenfläche für Therapeutisches Reiten  
b) Bauvoranfrage Flur 16-154/5  
Halle zu Wohnzwecken  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 5) Kita „Am breiten Stein“  
Anschaffung eines Spielgerätes  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 6) 1250 Jahre Framersheim  
a) Information über den Stand der Planung  
b) Verpflichtungsermächtigung für das Abschließen von Verträgen
- TOP 7) Mitteilungen und Anfragen

### **NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

- TOP 8) Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen im Neubaugebiet Kirchstraße Nord-Ost  
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 9) Mitteilungen und Anfragen

### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

- TOP 10) Bekanntgabe der Entscheidung im nichtöffentlichen Teil

Der Vorsitzende eröffnete um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder sowie die 3 Zuhörer.

## **Beratung und Beschlussfassung über:**

## ÖFFENTLICHER TEIL:

### TOP 1) Haushaltssatzung 2018 - Haushaltssatzung - Haushaltsplan Beratung und Beschlussfassung

Der Vorsitzende stellt den Anwesenden anhand einer Power-Point-Präsentation die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan 2018 der Ortsgemeinde vor.  
Wichtige Eckpunkte des Haushaltsplanes sind:

Ergebnishaushalt	
Erträge:	2.748.950,- €
Aufwendungen:	2.742.000,- €
Jahresüberschuss:	6.950,- €

Finanzhaushalt	
ordentliche Einzahlungen:	2.620.850,- €
ordentliche Auszahlungen:	2.537.050,- €
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	834.550,- €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	699.000,- €

Investitionen/ Projekte der Ortsgemeinde in 2018:

Ergebnishaushalt	
Geldausgleich aus Umlegungsverfahren NBG	154.150,- €
Baumkataster	15.000,- €
Unterhaltung Wirtschaftswege gesamt	75.000,- €

Finanzhaushalt	
Baumaßnahme „Mehrgenerationenraum“	100.000,- €
Grundstückserwerb Hinterstraße 7	120.000,- €
Gestaltung Ortseingang Nord (Weintor)	12.000,- €
Baumaßnahme „Mehrgenerationenplatz“	18.000,- €
Gestaltung historischer Rundweg	10.000,- €
Spielgeräte für Kindergarten	4.000,- €
NBG „Kirchstraße Nord-Ost“	220.000,- €
Ausbau Mainzer Straße Teil 1	16.000,- €
Erschließung Bahnhofstraße (Feldwegeteil)	80.000,- €
Ausbau Kirchstraße 45-47	41.000,- €
Ausbau Stichstraße i. d. Rathausstraße	35.000,- €
Grundstückserwerb zwecks Gehwegverbreiterung (kath. Kirche)	10.000,- €
Friedhof- Ausbau Wege Teil A & B, neue Fundamente Teil B	28.000,- €
Ankauf von Ausgleichsflächen	5.000,- €

Die Anwesenden stimmten nach der Präsentation der Haushaltssatzung sowie des Haushaltsplanes durch den Vorsitzenden jeweils einstimmig darüber ab.

### TOP 2) Einführung Ratsinformationssystem „More Rubin“ Mitteilung der Verwaltung

Der Vorsitzende erklärt, dass beabsichtigt ist in allen 24 Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Alzey-Land das Ratsinformationssystem More-Rubin einzuführen. Die Einführung soll ab dem 01.01.2019 erfolgen. Ortsbürgermeister Armbrüster erklärt das Programm und die da-

mit verbunden Möglichkeiten anhand einer den Anwesenden vorliegenden Beschreibung. Weiter erklärt er, dass das Programm bei der Verbandsgemeinde Alzey-Land bereits seit einigen Monaten eingeführt wurde. Ein großer Vorteil dieses Programmes ist die gleiche Informationsplattform für Ratsmitglieder und Bürger. Die Software verwaltet die Sitzungsplanung, Sitzungseinladungen, Beschlussvorlagen, Beschlussfassungen und Niederschriften, ebenso bietet das Programm eine Übersicht der Rats- und Ausschussmitglieder. In Zukunft wird die Recherche nach gefassten Beschlüssen oder behandelten Tagesordnungspunkten ebenfalls über More Rubin möglich sein.

Die Gemeinderatsmitglieder erhalten die Sitzungseinladung per Mail und können sich die Beschlussvorlagen oder sonstige Unterlagen über das Programm vor der Sitzung auf ein Tablet laden. Genutzt werden kann hierfür ein bereits vorhandenes Tablet, wer kein eigenes besitzt kann einen Einmalzuschuss in Höhe von 150-200 € für den Kauf erhalten.

Nach kurzem Meinungsaustausch erklärt der Vorsitzende abschließend, dass der Rat in der 2. Jahreshälfte 2018 über die Einführung beschließen müsse.

**TOP 3) Straßenausbaumaßnahme 2018 – 2020 im Zuge der wiederkehrenden Beiträge  
Beratung und Beschlussfassung**

Ortsbürgermeister Armbrüster erläutert anhand einer Beschlussvorlage, dass in den letzten Jahren die wiederkehrenden Beiträge für Straßenausbaumaßnahmen auf 0,15 €/ m<sup>2</sup> angehoben werden mussten. Um nun einen Ausgleich für die Bürger zu schaffen, sollen lediglich zwei kleine Straßen saniert werden. Vorgesehen ist somit die Sanierung der Stichstraße/ Rathausstraße sowie der Kirchstraße 45 - 47. Zusätzlich soll ein Gehweg in der Kellerstraße ausgebaut werden.

Peter Boriss weist darauf hin, dass die Häuser in der Kirchstraße 45-47 nicht unterkellert sind. Diese Info müsste den Büro's für die Angebotsabgabe mitgeteilt werden.

Die Anwesenden stimmten einstimmig dafür, im Abrechnungszeitraum 2018 bis 2020 das Straßenausbauprogramm wie vor beschrieben und in der Beschlussvorlage festgeschrieben durchzuführen.

**TOP 4) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen § 36 BauGB  
a) Bauvoranfrage Flur 16-120,121  
Befestigte Bodenfläche für Therapeutisches Reiten  
b) Bauvoranfrage Flur 16-154/5  
Halle zu Wohnzwecken  
Beratung und Beschlussfassung**

Zu a)

Ortsbürgermeister Armbrüster erklärt, dass eine Bauvoranfrage für die Befestigung einer Bodenfläche für Therapeutisches Reiten vorliegt. Es soll hierfür eine Fläche von 15 x 14 Metern Außerhalb, in der Nähe der Mainzer Straße befestigt werden. Die anwesenden Ratsmitglieder stimmten der Bauvoranfrage einstimmig zu.

Zu b)

Der Vorsitzende erklärt, dass eine Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer ehemals landwirtschaftlichen Halle zu Wohnzwecken vorliegt. Diese wurde bereits in 2016 gestellt und abgelehnt. Das Objekt selbst grenzt an eine Erschließungsmaßnahme, befindet sich jedoch im bauplanungsrechtlichen Außenbereich der Gemarkung Framersheim. Die Nutzungsänderung wird daher als momentan nicht zulässig gesehen.

Die Anwesenden stimmten mit 12 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen dafür die Ablehnung wie bereits in 2016 beschlossen beizubehalten.

**TOP 5) Kita „Am breiten Stein“**

## **Anschaffung eines Spielgerätes Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass für die Kita „Am breiten Stein“ ein neues Spielgerät angeschafft werden soll. Vorgesehen ist ein Sechseck-Klettergerät aus Stahl mit Dachnetz zum Preis von 6.405,77 €. Für die Anschaffung hat die Ortsgemeinde bereits eine zweckgebundene Spende in Höhe von 4.000,- € erhalten den Restbetrag von 2.405,77 € wird die Ortsgemeinde leisten. Ebenfalls wird die Ortsgemeinde in Zusammenarbeit mit den Backesbuwe die Montage des Spielgerätes vornehmen.

Die Anwesenden stimmten einstimmig für die Anschaffung des Kletterspielgerätes in v.g. Höhe.

### **TOP 6) 1250 Jahre Framersheim** **a) Information über den Stand der Planung** **b) Verpflichtungsermächtigung für das Abschließen von Verträgen**

Zu a)

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich das Organisationsteam 1250 Jahrfeier regelmäßig trifft und am 26. April eine Informationsveranstaltung für die Bürger der Gemeinde im Rathaus stattfinden wird.

Alle Veranstaltungstermine, die in der Gemeinde im Jubiläumsjahr geplant sind müssen dem Orgateam bis Ende September gemeldet werden. In Planung ist auch die Festschrift, in der sich u.a. die Vereine vorstellen sollen und historische Beiträge abgedruckt werden. Ab 01.05.2018 soll die Homepage zur 1250 Jahrfeier online gehen.

Beginnen wird das Jubiläumsjahr mit dem Neujahrsempfang am 12.01.2019. Der Festkommerz ist für den 04.05.2019 geplant. Das Weinfest der Verbandsgemeinde Alzey-Land wird voraussichtlich vom 29. – 31.06.2019 in Framersheim stattfinden.

Zu b)

Ortsbürgermeister Armbrüster bittet den Gemeinderat um Ermächtigung zum Abschließen von Verträgen. Hier geht es um die Verträge mit Musikkapellen und Künstlern für das Jubiläumsjahr. Geplant ist unter anderem ein Konzert der Mainzer Hofsänger.

Der Vorsitzende bittet um eine Ermächtigung in Höhe von 10.000,- € und wird den Rat nach Abschluss von Verträgen informieren.

Die anwesenden Ratsmitglieder stimmten mit 14 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung für die Ermächtigung des Ortsbürgermeisters in Höhe von 10.000,- € zum Abschluss von Verträgen mit Künstlern und Kapellen für das Jahr 2019.

### **TOP 7) Mitteilungen und Anfragen**

Der Vorsitzende teilt mit,

- dass die Ortsgemeinde eine Konzessionsabgabe für das Jahr 2017 in Höhe von 41.808,31 € an das EWR zahlen muss.
- dass Seitens der Kita ein Antrag auf ein Schmiedeprojekt für die Vorschulkinder mit dem Kunstpädagoge Herrn Harbutt gestellt wurde. Die Kosten für dieses Projekt belaufen sich auf 1951,60 € und werden zu 100 % von der Kreisverwaltung Alzey-Worms gefördert.
- dass das Amtsgericht Schöffeln sucht.

Hannelore Schaub-Biegle teilt mit, dass am 28.04.2018 von 10-12 Uhr am Rathaus eine Pflanzenbörse stattfindet.

Klaus Faßnacht fragt nach, ob die Brücke über den Dorfgraben in der Straße am Wall zulässig ist und vom Gemeinderat beschlossen wurde. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Brücke im Bauantrag vorgesehen war. Dieser wurde am 12.12.2013 vom Gemeinderat positiv beschieden.

Roland Hinkel teilt mit, dass er am 18.04. einen LKW der Firma Niederauer auf einem Betonweg in der Gemarkung Framersheim gesichtet hat. Er hat den Fahrer dieses Sattelschleppers darauf hingewiesen, dass die Wege nicht als Abkürzung genutzt werden dürfen. Weiter teilt er mit, dass der Weg in der Gemarkung hinter Zechberg abgezackert wurde.

Werner Breuder teilt mit, dass am 02.06. eine Wanderung zum Blühfeld auf dem Labyrinthplatz geplant ist. Diese wurde mit Unterstützung des Nabu und des Rotary Clubs angelegt.

Ende des öffentlichen Teils 21.59 Uhr.

**Ein Nichtöffentlicher Teil schließt sich an**

## **ÖFFENTLICHER TEIL:**

### **TOP 10) Bekanntgabe der Entscheidung im nichtöffentlichen Teil**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass unter Top 8) 1 gemeindeeigener Bauplatz an Bauwillige vergeben wurde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der Vorsitzende um 22.16 Uhr die Gemeinderatssitzung.

.....  
(Schriftführer)

.....  
(Vorsitzender)