



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 14. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Framersheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 11. März 2021  
in der Sport- und Kulturhalle der Ortsgemeinde Framersheim

**Beginn: 19:35 Uhr**

**Ende: 20:23 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Schmidt, Ernst Felix	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Bechtolsheimer, Lutz	Ratsmitglied		ja
Bess, Martin	Ratsmitglied		ja
Breuder, Werner	Ratsmitglied		ja
Dexheimer, Frank	Ratsmitglied		ja
Eberle, Yvonne	Beigeordnete u. Ratsmitglied		ja
Faßnacht, Klaus	Ratsmitglied		ja
Huxel, Karl-Hans	Ratsmitglied		ja
Kellmann, Egon	Ratsmitglied		ja
Martin, Maria-Elisabeth	Ratsmitglied		ja
Dr. Menges, Bernhard	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Oehrlein, Kai	Ratsmitglied		ja
Reck, Stefan	Ratsmitglied		ja
Reimann, Markus	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Rupp, Gudrun	Ratsmitglied		ja
Rupp, Karl-Heinz	Ratsmitglied		ja
Stelzer, Torben	Ratsmitglied		ja

## NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
------	----------	-----------

## SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Wildberger, Nina	Schriftführerin	

## GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
------	----------	-----------

5 Zuhörer

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Ernst Felix Schmidt begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 04.03.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Gemeinderat der Ortsgemeinde Framersheim an eine verstorbene Bürgerin der Gemeinde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Framersheim fest.

Da seitens der Verwaltung und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## Tagesordnung

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### Öffentlicher Teil

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/125*  
*Beratung und Beschlussfassung*
2. Ermächtigung der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land zur Ausschreibung und Auftragsvergabe der Stromlieferung der Ortsgemeinde Framersheim  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/129*  
*Beratung und Beschlussfassung*

- 3.1 Bauantrag Nr. 49/2021  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/130*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 3.2 Bauantrag Nr. 24/2021  
Umbau- und Sanierung eines Wohngebäudes  
Antrag auf Überbauung des Gehweges  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/13/119*
- 4. Mitteilungen und Anfragen
- 7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1: Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021**

Ortsbürgermeister Schmidt informiert, dass am 16.02.21 die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses stattfand. Er stellt die Haushaltssatzung vor und verliest die Steuersätze.

Nach Verlesung des Beschlussvorschlages aus der Sitzung des Haupt- u Finanzausschusses wird mitgeteilt, dass dieser einstimmig beschlossen wurde.

Änderungen wurden bereit entsprechend eingearbeitet. Die anwesenden Zuschauer werden informiert, dass eine Offenlage der Haushaltssatzung erfolgt. Es erfolgt der Hinweis, dass der Haushalt im Jahr 2021 nicht ausgeglichen ist und auf welche Posten dies zurückzuführen ist.

Es wird angefragt, ob die Möglichkeit der Einlegung eines Widerspruchs gegen die Zahlung der Umlage der Gemeinde geprüft werden kann, um gegebenenfalls Geld aus Finanzausgleich zurückzuerhalten.

Künftig möchte sich die Gemeinde zum Ziel setzen, die Haushaltssatzung pünktlich zum 01.01. eines Jahres zu beschließen und hierzu frühzeitiger mit der Haushaltsplanung beginnen.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Framersheim beschließt die Haushaltssatzung und die Ansätze des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021 in der vorgelegten Form.

16 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 2: Ermächtigung der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land zur Ausschreibung und Auftragsvergabe der Stromlieferung der Ortsgemeinde Framersheim**

Die Stromlieferungsverträge der Ortsgemeinden laufen zum 31.12.2021 aus und müssen entsprechend erneut ausgeschrieben werden. Die Ausschreibung soll bis spätestens Herbst 2021 erfolgen. Es ist beabsichtigt die Lieferung von elektrischer Energie für die Dauer von 3 Jahren zu vergeben.

Nach abgeschlossener Submission sollen sodann die Aufträge an den wirtschaftlichsten Stromlieferanten vergeben werden.

Beschluss:

Die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land wird ermächtigt, die Ausschreibung zur Stromlieferung durchzuführen und dem wirtschaftlichsten Bieter den Zuschlag zur Lieferung von elektrischer Energie zu erteilen. Nach Auftragsvergabe erfolgt erneut Mitteilung über den Stromlieferanten und seine Konditionen.

17 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 3.1: Bauantrag Nr. 49/2021  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

Es liegt ein Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück, Flur 1 Nr. 92/8, Hinterstraße 18 B, Framersheim, vor.

Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Erschließung des Grundstückes ist per städtebaulichen Vertrag vom Oktober 2020 gesichert.

Das Wohnbauvorhaben fügt sich nach der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, der Trauf- und Firsthöhe und der offenen Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die notwendigen zwei Stellplätze werden nachgewiesen.

Der Gemeinderat macht darauf aufmerksam, dass ihm weder ein Lageplan, noch Pläne zu dem Bauvorhaben vorliegen. Dies erschwert ihm die Entscheidung bei der Beschlussfassung.

Weiter wird die Problematik einer Privatstraße angesprochen. Die Bedenken, welche Folgen bei einem Schaden am Kanal bei Zahlungsunfähigkeit eines Anliegers bestehen, werden jedoch genommen.

Das Bauvorhaben und die folgenden werden von Ortsbürgermeister Schmidt vorgestellt und Fragen des Gemeinderates beantwortet.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Framersheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

14 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

3 Enthaltungen

**Tagesordnungspunkt 3.2: Bauantrag Nr. 24/2021  
Umbau- und Sanierung eines Wohngebäudes  
Antrag auf Überbauung des Gehweges**

Es liegt ein Bauantrag für die Errichtung einer Gaube am Vorderhaus, einer Stahlkonstruktion für eine Terrasse über dem Hof sowie des rückwärtigen eingeschossigen Anbaus mit Flachdach auf dem Grundstück, Flur 1 Nr. 504/20, Hinterstraße 25, Framersheim, vor.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes "Ortskern" und ist dem bauplanungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen.

Durch die umfassende Sanierung und Erweiterung des Einfamilienwohnhauses soll der Wohnwert gesteigert, die Belichtungsverhältnisse verbessert und eine energetische Sanierung des Wohngebäudes vorgenommen werden.

Mit der Dorferneuerungsbeauftragten des Landkreises wurde die Maßnahme abgestimmt.

Es entsteht keine weitere Wohneinheit, sodass kein zusätzlicher Stellplatzbedarf entsteht. Ein Stellplatznachweis ist demnach nicht zwingend notwendig.

Dennoch sollten zwei Stellplätze im Innenhof nachgewiesen werden.

Die Umbau- und Sanierungsmaßnahme fügt sich nach der Art und des Maßes der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Framersheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

*17 Ja-Stimmen*

*0 Nein-Stimmen*

*0 Enthaltungen*

**Antrag auf Überbauung des Gehweges**

Im Zuge der energetischen Sanierung des Wohnhauses ist die Wärmedämmung der Außenfassade an der Hinterstraße 25 verbunden.

Die Bauherren beantragen, den gemeindlichen Gehweg um bis zu 10 cm über dem vorhandenen Sockel und die Hausfassade um bis zu 17 cm zu überbauen.

Im Rahmen des Gemeingebrauchs von öffentlichen Wegen und der bundeseinheitlichen Forderung nach energetischer Sanierung von Wohngebäuden, könnte der Überbauung zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Framersheim beschließt, die Zustimmung zu der Überbauung des Gehweges an der Hinterstraße zu erteilen. Ortsbürgermeister Schmidt informiert, dass die Entscheidung über die Überbauung von Gehwegen immer eine Einzelfallentscheidung bleibt.

*17 Ja-Stimmen*

*0 Nein-Stimmen*

*0 Enthaltungen*

#### **Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen**

##### Genehmigungsfreie Vorhaben

Der Neubau eines Gartenhauses Flur 15 Nr. 244 wurde angezeigt. Eine Baugenehmigung ist hierfür nicht zu beantragen.

##### Spende der Gemeinde

Der Volksbund Kriegsgräberfürsorge dankte der Gemeinde schriftlich für die getätigte Spende in Höhe von 300 €. Das Schreiben wurde verlesen.

##### Router

Beide Router im Rathaus wurden montiert. Der Anschluss im Feuerwehrgerätehaus wurde gelegt. Eine Montage des Routers wird demnächst erfolgen. Anschließend folgt die Montage der Router in der Sport- und Kulturhalle und am Marktplatz.

##### VG-Weinfest

Das VG-Weinfest wurde durch den Veranstalter abgesagt.

##### Baumkataster

Die Vergabe des Baumkatasters wurde im letztes Jahr beschlossen. Die Aufteilung der Baumpflegearbeiten erfolgte in 8 Losen. Der Gemeinderat wird über den Vergabepreis informiert. Die Pflegemaßnahmen beginnen im Herbst. Der Baum am Tennisplatz musste nach vorheriger Genehmigung noch im Februar gefällt werden.

##### Wahl 2021:

Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass die Briefwahlbeteiligung der Wahl am 14.03.2021 sehr hoch ist. Die Wahl findet in der Sport- und Kulturhalle statt. Es folgt eine Nennung der Wahlhelfer und Schichtzeiten. Die Einteilung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt und wird den Betroffenen rechtzeitig mitgeteilt. Die Einhaltung der Hygienevorschriften wird durch zusätzliches „Personal“ überprüft. Während der gesamten Wahlzeit gilt Maskenpflicht.

##### Pachtvertrag

In der Sitzung am 18.02.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil der Abschluss eines Pachtvertrages über den Labyrinthplatz beschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Jahre, danach kann von beiden Seiten jährlich gekündigt werden.

##### Jubiläum

Das Labyrinth besteht in diesem Jahr 21 Jahre. Aus diesem Anlass ist für den 19.06.2021 eine kleine Feier vorgesehen.

##### Portugieser Weg

Die Zuwegung zum Deponieweg hat bislang noch keine Beschilderung, die die Durchfahrt verhindert.

##### Illegale Müllablagerung

Im Graben der Deponiestraße wurde illegal Müll abgeladen. Das informierende Ratsmitglied ist bereit, den Unrat zu entsorgen, bittet jedoch um eine schriftliche Bestätigung, dass er diesen auf der Deponie kostenfrei entsorgt werden kann. Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass er hierfür ein Bild der Ablagerung benötigt, damit die Bescheinigung bei der Kreisverwaltung beantragt werden kann. Eine gewisse Vorlaufzeit ist hierfür einzuplanen.

##### Radweg

Die Umplanung des Radweges von Alzey nach Gau-Odernheim ist noch in der Konzepterstellung.

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung

Die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung wurde an die Fraktionsvorsitzende versendet. Herr Dr. Menges bittet um Rückmeldung, damit diese in einer Webex- oder Präsenzsitzung besprochen werden können.

**Tagesordnungspunkt 7: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Ortsbürgermeister Schmidt teilt mit, dass der Verzicht auf das Vorkaufsrecht der Gemeinde beschlossen wurde.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Ernst Felix Schmidt bedankt sich für die Beratung und schließt um 20:54 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Nina Wildberger \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Ernst Felix Schmidt \_\_\_\_\_